

PLAN LOCAL D'URBANISME COMMUNE DE NERVIEUX LOIRE

CONCLUSION DE LA COMMISSION APRES ENQUETE PUBLIQUE

Jeudi 17 Janvier 2008

Remarques préliminaires sur le déroulement de l'enquête et le rapport du commissaire enquêteur.

La procédure légale a été respectée. Cependant, pour la plupart des demandes le commissaire enquêteur n'a pas exprimé clairement son avis, et dans certains cas s'est contenté de recueillir celui de Mr le Maire. La commission n'a pu donc qu'interpréter sa position quand cela était possible.

TABLEAU DE SYNTHESE ET CONCLUSIONS

N°	NOM	Terrain concerné	Demande exprimée	Avis commissaire enquêteur	Conclusion commission
1	PEIREIRA Antonio Observation verbale	Grenieux N° 146	Projet lotissement 4 lots réduit à 2 par le zonage	Pas d'avis	Mr Peireira n'a pas exprimé de demande de rectification du zonage. Pas de modification.
2	GEIGER Patrick	N° 378 Le bourg	Modification zonage N	Mr GEIGER demande d'Ajuster les limites de la zone N sur la base d'un relevé topographique	L'échelle du plan de zonage ne permet pas une telle précision. Pas de modification.
3	VIAL Jean-Michel Observation verbale	Habitant Nervieux	Remarque simple Pas de demande	Réponse apportée à Mr VIAL sur cadastre	Pas de modification
4	MASSARD Paul et MASSARD Colombe	Varennes Nord N° 67-68-69	Demande classement UB	Avis favorable	CU arrivé à échéance à fin 2007 Un permis de construire aurait pu être déposé avant l'échéance, Cependant ce secteur n'est pas dans le zonage d'assainissement collectif et a été classé en N pour limiter le bâti à l'existant. Pas de modification.

N°	NOM	Terrain concerné	Demande exprimée	Avis commissaire enquêteur	Conclusion commission
5	CELLIER Christian	Grenieux N° 616 678 681 sect C	Demande classement UB pour intégrer maison individuelle en cours de construction.	Avis favorable	Avis favorable Etendre zonage UB à la parcelle
6	DUTEL René Observation verbale Voir avec N° 16 DUREL/COLLOMB Jean	Grenieux N° 697 698 87 N° 11 et 107	Pas de demande Demande d'inclure dans Aua ces terrains pour un projet de lotissement sur ce secteur.	Avis favorable	Après étude du contexte du site la commission a décidé de modifier le zonage Aua en l'étendant au Nord sur la parcelle N°11. Mais, en contrepartie la zone N sera prolongée jusqu'à la parcelle N°21 afin de protéger une zone humide (goutte). Les orientations d'aménagement seront modifiées en ce sens.
7 14	MARECHAL Bernard - Marcel	Grenieux N° 627 629 632	Classement UB Projet lotissement		Pas d'assainissement collectif Réponse négative. L'économie du projet est concernée Confirmation du classement en N.
8	GUBIEN Robert FOYATIER Bernard	Le Coin N°9 et 10 Sect ZN	Demande classemt totalité parcelles		Il n'est pas souhaitable d'augmenter le nombre de construction dans ce secteur (activité agricole). Pas de modification
9	GUBIEN Robert Prop BEAL	Le Coin N°8 Sect ZN	Remarque désenclavement sur propriété voisine.	Hors sujet PLU	Remarque exprimé sur une autre propriété. Pas de prise en compte

N°	NOM	Terrain concerné	Demande exprimée	Avis commissaire enquêteur	Conclusion commission
10	COLLOMB Jean	Grénieux N° 21 a b c	Extension zonage Aua	Avis favorable	Voir N° 6
11	DIDIER Pierre	Le Bourg N° 23 118 121	Problème hauteurs haies voisin limitant ensoleillement	Réponse apportée par DDE : Réglementé par Code Civil	Hors sujet PLU
12	SOUZY René	Grénieux La Platte N° 109 sect ZA	Demande classement UB du fait d'un Permis accordé.	Avis favorable	PC accordé récemment. Avis favorable Intégrer dans le zonage UB
13	COUBLE Philippe	Sugny N° 35	Constructible	Avis défavorable	Problème sortie sur voirie. Zonage N maintenu.
14	MARECHAL Bernard Voir 7				
15	LANOTE Nicole	Le Bourg	Problème hauteurs haies voisin limitant ensoleillement	Réponse apportée par DDE : Réglementé par Code Civil	Hors sujet PLU
16	DUTEL René COLOMB	Grénieux N° 11 et 107	Inclure dans Aua		vu ci-dessus N°6
17	Scté THOMAS SA Mr BENEVENT	Grénieux N°66	Pas de demande Consultation pour zone AUa1		

N°	NOM	Terrain concerné	Demande exprimée	Avis commissaire enquêteur	Conclusion commission
18	FEUILLATEY	Grénieux La Michelle	Demande de raccordement aux réseaux		Le PLU n'est pas concerné.

Les demandes suivantes ont fait l'objet de courriers adressés au commissaire enquêteur

PJ1 PJ4	DIDIER Mr et Mme LANOTE Nicole	Lettres concernant l'observation N°11-Voir réponse ci-dessus.			
PJ2	SOUSY Suzanne VIAL Joël	Le bourg N°2 Sect ZS	Demande classent en zone UB ou UC	Reprise volonté de la commune de préserver ce secteur par zone N	Confirmation du zonage en N Pas de modification
PJ 3	GAEC de LA GRILLE	Les Varennes N°29 sect ZW	Demande maintien en A sur le secteur concerné par le projet en AU sur la partie de la parcelle N°29	Reprise justification de la commune qui souhaite développer un projet d'urbanisation sur ce secteur .	La Chambre d'agriculture approuve la demande du GAEC mais n'avait pas donné d'avis négatif sur ce secteur ni lors des réunions de travail ni lors de l'instruction du dossier après arrêt. La commune maintien le projet. Pas de modification.
	SECTEUR LES LONGES Distance par rapport à une exploitation identifiée.	Parcelle N° 51	Remarque de la Chambre d'agriculture dans son avis : Prise en compte des bâti- ments d'exploitation.		Les représentants de la commune précisent que ce bâtiment n'abrite pas d'activité agricole et qu'il a été identifié en tant qu'exploitation par erreur. Classement en zone N
	LES GOUTTES-SUD	Zone NL	Remarque de la DIREN sur l'incidence probable d'un projet d'activité de loisir sur la ZPS.		Suite aux renseignements recueillis lors de la présente réunion auprès du propriétaire du site , le projet se limitera à l'utilisation du bâti. Réduction du zonage NL.